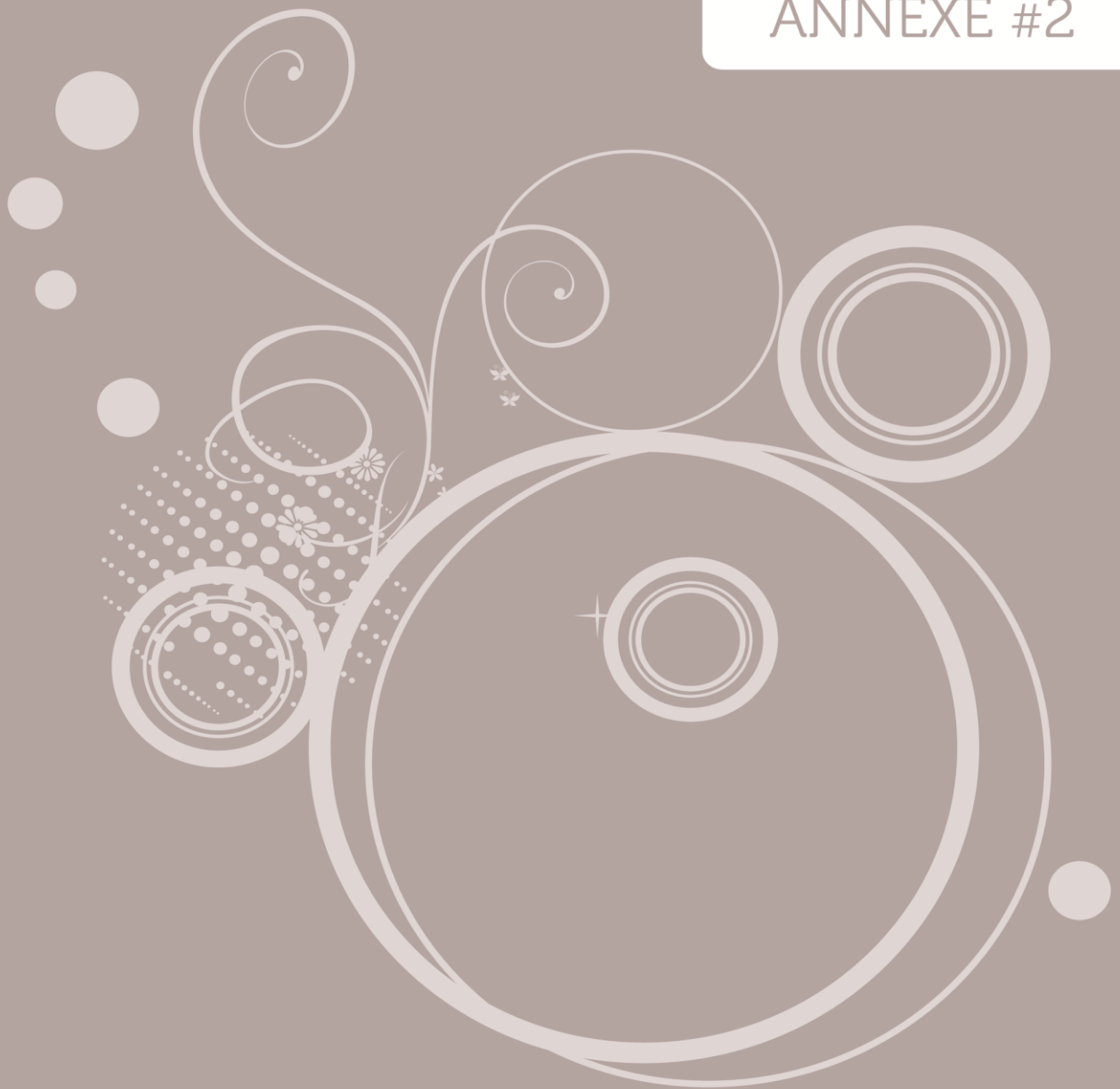


Grille d'évaluation

Performance durable
d'un parc d'activités

ANNEXE #2



Aménager et gérer durablement un parc d'activités
Cadre de référence régional Provence-Alpes-Côte d'Azur

PARC D'ACTIVITÉS

PARTIES PRENANTES

	Nom de la structure	Contact
Structure 1		
Structure 2		
Structure 3		
structure 4		

DESCRIPTION DU PARC

Département	
Commune(s) d'implantation	
Superficie	
Date de création	
Vocation	
Nombre d'entreprises	
Nombre d'employés	

Parc d'activités en phase de :

- Conception
 Aménagement
 Commercialisation
 Gestion

ÉLÉMENTS CLÉS

.....

.....

.....

.....

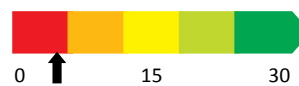
.....

.....

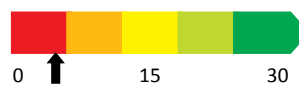
.....

RÉCAPITULATIF DES NOTES

Volet gouvernance et sociétal



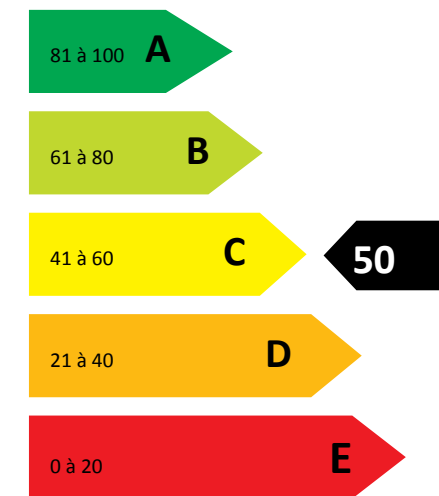
Volet territorial



Volet environnemental



ÉVALUATION TOTAL



VOLET GOUVERNANCE

AMBITION 1 • FÉDÉRER L'ENSEMBLE DES ACTEURS CONCERNÉS POUR CONSTRUIRE ET PARTAGER UN PROJET DE QUALITÉ

Critères	Description de l'action	Points
<p>1. Un processus de concertation avec l'ensemble des parties prenantes du parc d'activités est mis en place</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Comité technique/pilotage • Réunions d'information sur les actions en lien avec le parc • Plan de concertation 		... / 5 pts
<p>2. Il existe un dispositif de gestion et d'animation du parc d'activités</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Groupement d'entreprises • Syndicat mixte • Charte de fonctionnement • Etc. 		... / 5 pts
Total Ambition 1		... / 10 pts

VOLET TERRITORIAL

AMBITION 2 • S'INSCRIRE DANS UNE POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE À L'ÉCHELLE D'UN TERRITOIRE COHÉRENT

Critères	Description de l'action	Points
<p>MÉTHODE À PRIVILÉGIER :</p> <p>Un schéma complet et transversal de développement économique a été réalisé à une échelle supra-communale</p>		BONUS
<p>1. Le positionnement économique du parc d'activités recherche la cohérence et la complémentarité économique supra et infra territoriale</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Étude de marché sur le positionnement • Stratégie de filière de type PRIDES ou pôle de compétitivité, • Observatoire des espaces d'activités sur toutes les composantes (localisation, taille, typologie,...) • Prise en compte des orientations du SCoT et/ou de la stratégie intercommunale 		... / 3 pts
<p>2. Le parc d'activités propose une offre foncière et immobilière variée favorisant la diversité des entreprises accompagnant la croissance et l'implantation des entreprises tout au long de leur parcours</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pépinière d'entreprises • Hôtel d'entreprises • Diversité de la taille des lots 		... / 3 pts
<p>3. Les conséquences de l'implantation du parc d'activités sont anticipées</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Concurrence avec les autres quartiers • Modification des flux de circulation • Accueil des nouveaux salariés • Besoins en nouveaux équipement 		... / 2 pts
<p>4. Il existe une promotion du parc d'activités</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Documents de marketing • Communication de l'offre existante 		... / 2 pts
Total Ambition 2		... / 10 pts

VOLET TERRITORIAL

AMBITION 3 • GÉRER LA RESSOURCE FONCIÈRE DE MANIÈRE ÉCONOME

Critères	Description de l'action	Points
<p>MÉTHODE À PRIVILÉGIER :</p> <p>Une reconversion de friches et/ou de requalification de l'existant a été réalisée avant l'ouverture de nouvelles surfaces</p>		BONUS
<p>1. La collectivité a une démarche active concernant le foncier d'activités</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Utilisation de baux de construction ou emphytéotiques pour maîtriser la qualité des projets immobiliers et la pérennité dans le temps • Lot réservé par la collectivité pour des services mutualisés 		... / 2 pts
<p>2. Le choix d'implantation du parc d'activités limite l'étalement urbain</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Implantation dans des dents creuses • Prolongement de la frange urbaine • Densification de zone existante 		... / 3 pts
<p>3. La mutation du parc d'activités liée à l'évolution des entreprises est anticipée</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Recensement et analyse des disponibilités foncières d'activités (type observatoires fonciers) sur le territoire à court, moyen et long termes (bâtiments vacants, friches industrielles, parcelles disponibles,...) • Observation des mutations foncières et acquisition de fonciers 		... / 2 pts
<p>4. La collectivité privilégie la densification du parc d'activités optimisant la taille et l'occupation des parcelles et favorise la mixité fonctionnelle des équipements</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Règlements favorables à la densification dans les documents d'urbanisme • Mutualisation des équipements (parking, gestion des eaux,...) • Construction de bâtiments qui favorisent la mixité fonctionnelle 		... / 3 pts

Total Ambition 3

... / 10 pts

VOLET TERRITORIAL

AMBITION 4 • INTÉGRER LE PARC DANS L'ENVIRONNEMENT EXISTANT

Critères	Description de l'action	Points
<p>MÉTHODE À PRIVILÉGIER :</p> <p>Le parc d'activités a été aménagé en prenant en compte les principes énoncés dans la démarche d'AEU</p>		BONUS
<p>1. L'image du parc d'activités est harmonisée dans son ensemble et avec les autres parcs d'activités du territoire</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Programme de mise à niveau des zones existante • Recherche de cohérence entre l'existant et les nouvelles créations • Étude de requalification qualitative des espaces publics sur la partie existante (voirie, aménagements paysagers,...) 		... / 2 pts
<p>2. Le parc d'activités, par ses aménagements et son fonctionnement, est considéré comme un quartier</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Cheminement avec le centre urbain • Espace de convivialités (patios, aire de pique-nique, jeux de boules...) 		... / 2 pts
<p>3. Il est prévu de conserver et valoriser le paysage existant et les continuités écologiques</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Analyse faunistique et floristique afin de préserver la biodiversité existante, • Travail sur les notions de trames vertes et trames bleues, • Prise en compte de la typologie existante 		... / 3 pts
<p>4. Un effort est apporté à la qualité architecturale et paysagère du parc d'activités et les bâtiments s'insèrent harmonieusement dans le milieu environnant</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Cahier de recommandations architecturales et paysagères • Traitement des voies et du mobilier urbain qualitatif, • Accompagnement des projets par un architecte-conseil 		... / 3 pts

Total Ambition 4 ... / 10 pts

VOLET ENVIRONNEMENTAL

**AMBITION 5 • VEILLER À UNE BONNE ACCESSIBILITÉ DU PARC ET DÉVELOPPER UNE OFFRE MULTIMODALE EFFICIENTE DE TRANSPORT /
DÉPLACEMENT DES PERSONNES ET DES MARCHANDISES**

Critères	Description de l'action	Points
MÉTHODE À PRIVILÉGIER : Un plan de déplacement inter-entreprises (PDIE) a été mis en place		BONUS
1. La desserte du parc d'activités est réfléchi avec tous les acteurs dans une logique d'intégration dans le territoire <i>Exemples d'actions :</i> <ul style="list-style-type: none"> • Intégration du parc d'activités dans une réflexion territoriale des déplacements de type Plan de Déplacement Urbain (PDU) • Travail en partenariat avec les Autorités Organisatrices de Transport (AOT) 		... / 1 pts
2. Des solutions de transports pour réduire les déplacements motorisés et faciliter les déplacements doux existent sur le parc d'activités <i>Exemples d'actions :</i> <ul style="list-style-type: none"> • Présence d'une trame douce lisible de type schéma piéton et/ou cyclable • Site de covoiturage, présence de TCSP • Parc d'activités situé à proximité de pôles d'échanges et relié aux transports en commun avec des horaires adaptés 		... / 3 pts
3. L'organisation des déplacements internes du parc d'activités assure une fluidité aux abords et à l'intérieur du parc <i>Exemples d'actions :</i> <ul style="list-style-type: none"> • Gestion des parkings • Lisibilité de la signalétique • Réflexion sur le dernier kilomètre • Implantation des services à proximité du plus grand nombre de salariés 		... / 3 pts
4. Les déplacements sur le parc d'activités sont sécuritaires et accessibles à tous <i>Exemples d'actions :</i> <ul style="list-style-type: none"> • Aménagements sécurisés pour piétons et cyclistes (trottoir, bande cyclable...) • Accessibilité des aménagements pour les PMR • Éclairage approprié • Sensibilisation des entreprises à la sécurité 		... / 1 pts

Critères	Description de l'action	Points
<p>5. Des aménagements pour les transports de marchandise sont prévus</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aménagements adaptés aux PL (largeur voirie, aire de retournement, place de parking) • Possibilité aux entreprises d'une alternative (voie ferrée, fluvial/maritime) • Mutualisation des transports de marchandises 		... / 2 pts

Total Ambition 5 ... / 10 pts

VOLET ENVIRONNEMENTAL

AMBITION 6 • PRÉSERVER LES RESSOURCES ET LIMITER LES IMPACTS EN METTANT EN ŒUVRE UNE GESTION ENVIRONNEMENTALE DURABLE

Critères	Description de l'action	Points
<p>MÉTHODE À PRIVILÉGIER :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un système de management environnemental (SME) a été mis en place de type ISO 14001, EMAS, ISO 26000, ... • Une démarche d'écologie industrielle et territoriale a été engagée 		BONUS
<p>1. Les consommations d'énergies sur le parc d'activités sont maîtrisées et optimisées</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Éclairage public économe en énergie • Diminution ou extinction de l'éclairage et de la signalétique la nuit • Développement des énergies renouvelables 		... / 2 pts
<p>2. Les bâtiments du parc d'activités sont éco-conçus</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Construction de bâtiments selon le référentiel BDM • Prise en compte de l'aspect biodiversité dans les bâtiments (mise en place de nichoirs, toitures végétalisées, orientation des luminaires...) 		... / 3 pts
<p>3. Une gestion des déchets priorisant la réduction des quantités à la source, l'optimisation du tri et la valorisation des matières est prévue</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestion collective des déchets existante • Point d'apport volontaire pour les piles, cartouches, capsules de café... • Récupération de déchets pour développer une économie circulaire 		... / 3 pts
<p>4. La ressource en eau est limitée</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Choix d'espèces végétales économes • réutilisation de l'eau pour des procès ou de l'arrosage 		... / 2 pts

Critères	Description de l'action	Points
<p>5. La gestion des eaux pluviales s'effectue au plus près du cycle de l'eau</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Utilisation des techniques alternatives pour la gestion des eaux pluviales • Réutilisation de l'eau de pluie pour de l'eau "industrielle" 		... / 3 pts
<p>6. La gestion des eaux usées des entreprises est prévue</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Identification de la nature et de la quantité des effluents industriels de l'ensemble des entreprises • Convention de rejets 		... / 2 pts
<p>7. La biodiversité sur le parc d'activités est maintenue voire favorisée</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestion raisonnée des espaces verts • Réduction de l'utilisation de pesticides • Diminution de l'impact de l'éclairage nocturne 		... / 3 pts
<p>8. Les nuisances, pollution et risques sont réduits</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Charte de chantier vert • Suivi des polluants 		... / 2 pts
Total Ambition 6		... / 20 pts

VOLET SOCIÉTAL

AMBITION 7 • FAVORISER LE BIEN ÊTRE DES USAGERS DU PARC EN PROPOSANT DES SERVICES MUTUALISÉS

Critères	Description de l'action	Points
<p>1. Les besoins des usagers et des entreprises sont recensés et l'offre de services évolue en fonction des besoins</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Questionnaire pour recenser les besoins • Évolution de l'offre de services dans le temps 		... / 2 pts
<p>2. Des équipements ou services à destination des usagers existent sur le parc d'activités</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Crèche interentreprises • Restaurant interentreprises • Conciergerie • Point retrait 		... / 4 pts
<p>3. Des équipements ou services à destination des entreprises existent sur le parc d'activités</p> <p><i>Exemples d'actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Location de salle / bureaux • Visio-conférence • Haut-débit • Gardiennage / sécurité • Achats mutualisés 		... / 4 pts
Total Ambition 7		... / 10 pts

VOLET SOCIÉTAL

**AMBITION 8 • FAVORISER LES LIENS ET LES SYNERGIES ENTRE LES DIFFÉRENTES PARTIES PRENANTES DU PARC D'ACTIVITÉS
ET DÉVELOPPER LES SYNERGIES INTER-ENTREPRISES**

Critères	Description de l'action	Points
1. Les liens entre les entreprises et les acteurs locaux sont favorisés <i>Exemples d'actions :</i> <ul style="list-style-type: none"> • Partenariats avec les acteurs locaux du territoire (établissements scolaires, prestataires de services...) • Identification des services et commerces de proximité 		... / 3 pts
2. Des échanges entre entreprises sont développés <i>Exemples d'actions :</i> <ul style="list-style-type: none"> • Actions ludiques et manifestations conviviales (tournoi de pétanque, pique-nique...) • Rencontres thématiques pour les entreprises • Déjeuners d'affaires 		... / 4 pts
3. Un accompagnement des entreprises dans leurs projets est prévu <i>Exemples d'actions :</i> <ul style="list-style-type: none"> • Mettre en relation les formations professionnelles du territoire et l'offre d'emploi local • Conseil & aide aux entreprises (démarches administrative, emploi, conseil juridique, ...) • Mise à disposition d'outils (livret d'accueil, annuaire,...) et proposition de formations professionnelles/ateliers thématiques 		... / 3 pts
Total Ambition 8		... / 10 pts

BONUS

DÉMARCHE GLOBALE ET ACTIONS INNOVANTES

Critères	Description de l'action	Points
<p>1. Le parc d'activités s'inscrit dans des démarches globales <i>Voir "Méthode à privilégier" des ambitions</i></p>		... / 5 pts
<p>2. Des actions innovantes ont été mises en place sur le parc d'activités</p>		... / 5 pts
		<p>Total Bonus ... / 10 pts</p>

VOLET	AMBITION	POINTS
VOLET GOUVERNANCE	Ambition 1 – Fédérer l'ensemble des acteurs concernés pour construire et partager un projet de qualité	... / 10 pts
VOLET TERRITORIAL	Ambition 2 – S'inscrire dans une politique de développement économique à l'échelle d'un territoire cohérent	... / 10 pts
	Ambition 3 – Gérer la ressource foncière de manière économe	... / 10 pts
	Ambition 4 – Intégrer le parc dans l'environnement existant	... / 10 pts
VOLET ENVIRONNEMENTAL	Ambition 5 – Veiller à une bonne accessibilité du parc et développer une offre multimodale efficiente de transport / déplacement des personnes et des marchandises	... / 10 pts
	Ambition 6 – Préserver les ressources et limiter les impacts en mettant en œuvre une gestion environnementale durable	... / 20 pts
VOLET SOCIÉTAL	Ambition 7 – Favoriser le bien-être des usagers du parc en proposant des services mutualisés	... / 10 pts
	Ambition 8 – Favoriser les liens et les synergies entre les différentes parties prenantes du parc d'activités et développer les synergies inter-entreprises	... / 10 pts
	Total Bonus	... / 10 pts
	TOTAL	... / 100 pts