



LA NOTICE ENVIRONNEMENT

La notice environnement est destinée aux entreprises souhaitant s'implanter sur l'Ecoparc d'activités « les plaines du Logisson » située sur la commune de Villeneuve (04).

C'est une étape préalable au dépôt de demande de permis de construire.

C'est un questionnaire dont l'objectif est de mieux connaître votre société et le projet que vous souhaitez mettre en œuvre. Il vise à mieux identifier les impacts de votre activité sur l'environnement (bruit, paysage, qualité de l'air, rejets, déchets...) ; En ce sens et avec l'aide du référentiel « qualité environnementale », cette notice vous invite à penser différemment votre projet, à vous interroger sur vos choix en intégrant davantage le développement durable.

C'est sur la base de ce document et des documents graphiques qui y seront annexés que votre projet sera étudié. par l'équipe conseil mise à votre disposition et qui est amenée à donner son avis sans préjuger des avis qui pourront, à l'occasion de l'instruction de votre demande de permis de construire, être donnés par les services instructeurs compétents.

La demande de permis de construire à laquelle est jointe, outre les documents graphiques habituels, la notice environnementale, peut être déposée après avoir reçu un avis positif de l'équipe conseil.

La notice environnement se présente en trois volets :

- Volet 1 : présentation de la société,
- Volet 2 : présentation de l'activité,
- Volet 3 : le bâtiment : projet architectural et paysager.

Vos contacts pour vous aider dans votre projet d'installation

Sur les aspects administratifs

Dominique Bertin
Communauté de Communes ILO
Tél : 04 92 78 41 33
Mail : ilobertin@wanadoo.fr

Sur les aspects techniques

Philippe Chiffolleau
Parc naturel régional du Luberon
Tél : 04 90 04 42 13
Mail : philippe.chiffolleau@parcduluberon.fr

VOLET 1 : L'entreprise

FICHE D'IDENTITE

- RAISON SOCIALE :
- ADRESSE :
- DATE DE CREATION :
- NOM DU GERANT :
- FORME JURIDIQUE : CAPITAL SOCIAL :
- NUMERO SIREN : CODE APE :
- TELEPHONE : FAX :
- EMAIL :
- ACTIVITE :
.....
- INTERLOCUTEUR(S) OU CORRESPONDANT(S) ENVIRONNEMENT :
- EFFECTIF ACTUEL : SUR TROIS ANS :

SOUHAIT D'IMPLANTATION

- PARCELLE(S) SOUHAITEE(S) :
- SURFACE MINIMUM SOUHAITEE POUR VOTRE PROJET :
- LOCALISATION PAR RAPPORT A LA RN 96 : VITRINE SUR RN96 INDIFFERENT
- USAGE PREVU DE LA PRACELLE (*plusieurs réponses possibles*) :
 ACTIVITE INDUSTRIELLE LOGISTIQUE ACTIVITE TERTIAIREBUREAUX COMMERCE ET SERVICES
 RESIDENTIEL AUTRES
- PRECISEZ :
- DATE SOUHAITEE DE DEPOT DE PERMIS DE CONSTRUIRE :

VOLET 2 : L'activité et son impact environnemental

POUR LES ACTIVITES INDUSTRIELLES, TERTIAIRES, COMMERCE ET SERVICES ET AUTRES

- PRESENTATION DE L'ACTIVITE (NATURE, PROCESS DE PRODUCTION, PRODUITS, ETC.)

.....

.....

.....

.....

.....

- SURFACE TOTALE DES BATIMENTS :
- REPARTIE DE LA MANIERE SUIVANTE
(BUREAUX, ENTREPOTS, MAGASINS, ETC) :

ESPACES	SURFACE
Rez de chaussé	
.....	
Etage	
....	

POUR LES USAGES DE TYPE RESIDENTIEL

TYPE D'HABITAT :

(COLLECTIF, INDIVIDUEL, DENSE ...)

- NOMBRE DE LOGEMENTS :
- SURFACE TOTALE :

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS

.....

.....

.....

.....

GESTION DES APPROVISIONNEMENT EN EAU

- CONSOMMATION ANNUELLE PREVISIONNELLE (m3) :
DONT EAU CHAUDE :m3. TEMPERATURE DE SERVICE : °C
DISPOSITIF DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE :
CONSOMMATION ENERGETIQUE (kwh/an) :
- DISPOSITIFS DE REDUCTION DES CONSOMMATION EN EAU (réducteurs de débit, robinetterie,...) :
.....
.....
- RECYCLAGE DES EAUX DE PROCESS : oui non

LES REJETS LIQUIDES

CARACTERISTIQUES DES REJETS

- TYPE DE REJETS GENERES PAR L'ACTIVITE :
 EAUX USEES (DOMESTIQUES) EAUX PLUVIALES EAUX INDUSTRIELLES
- QUANTITES GENEREES :

EAUX PLUVIALES

SURFACES IMPERMEABLES SUR LA PARCELLE (EN M² OU EN %) :
DONT SURFACES CONSACREES AUX VOIRIES ET AUX PARKINGS (EN M² OU EN %) :
SURFACES (AU SOL) CONSACREES AUX BÂTIMENT (EN M² OU EN %) :

PRISE EN COMPTE DES DEBITS DE FUITE VERS LE RESEAU COLLECTIF :

.....
.....

EAUX USEES

PRECISEZ L'ORIGINE AINSI QUE LA QUANTITE ESTIMEE DES EAUX USEES GENEREES SUR LA PARCELLE :
.....
.....

-
- MODE DE GESTION DES EAUX USEES (REJET AU RESEAU, TRAITEMENT SUR LE SITE...) :

.....

- UN TRAITEMENT DES EFFLUENTS INDUSTRIELS EST-IL PREVU EN INTERNE AVANT REJET ? OUI NON
 SI OUI, PRECISEZ QUEL TYPE DE TRAITEMENT EST ENVISAGE (EVENTUELLEMENT PRECISEZ LE TYPE D'EFFLUENT CONCERNE PAR LE TRAITEMENT) :

.....

- UN RECYCLAGE DES EAUX DU PROCESS EST-IL ENVISAGE POUR LIMITER LES CONSOMMATIONS EN EAU POTABLE OUI NON
 SI OUI, PRECISER LE (OU LES) POSTE(S) SUR LEQUEL CETTE DEMARCHE EST ENVISAGEE :

.....

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS

.....

LES REJETS GAZEUX

CARACTERISTIQUES DES REJETS

- SOURCE(S) D'ENERGIE(S) UTILISEE(S) POUR LE CHAUFFAGE DES LOCAUX ET/OU LE PROCESS :

- ELECTRICITE GAZ FUEL BOIS AUTRES (PRECISER)

.....

- L'ACTIVITE EST-ELLE SUSCEPTIBLE DE DEGAGER DES ODEURS GENANTES POUR LE VOISINAGE ? OUI NON

- NATURE ET QUANTITES DE REJETS GAZEUX GENERES PAR L'INSTALLATION :

PROCESS/ATELIER	QUANTITES ET/OU FLUX GENERES	COMPOSITION
.....
....
.....
....
.....

- CONNAISSEZ VOUS LE NIVEAU DE BRUIT DE VOTRE ACTIVITE EN LIMITE DE PARCELLE : OUI NON

- SI OUI, QUEL EST LE NIVEAU SONORE ATTEINT :

SOURCE	EN LIMITE DU BATIMENT	EN LIMITE DE PARCELLE	FREQUENCE/JOUR

- MESURES ENVISAGEES POUR LIMITER LES NUISANCES SONORES POUR LES VOISINS (USAGERS DE LA ZONE ET/OU RIVERAINS) :

.....

.....

.....

.....

LES DECHETS

NATURE ET QUANTITES DE DECHETS GENERES PAR L'INSTALLATION

<ul style="list-style-type: none"> • TYPE DE DECHETS ORDURES MENAGERES DECHETS VERTS 	QUANTITES ET/OU FLUX GENERE(E)S
DECHETS INDUSTRIELS BANALS (DIB) : <ul style="list-style-type: none"> • BOIS • MATIERE ORGANIQUE • CARTON, PAPIERS • VERRE • METAUX FERREUX ET NON FERREUX • PLASTIQUES • TEXTILES • AUTRES
DECHETS INDUSTRIELS SPECIAUX (DIS) :
DECHETS TOXIQUES EN QUANTITE DISPERSEE (DTQD) :
EMBALLAGES : <ul style="list-style-type: none"> • FUTS • PALETTES • CONTAINERS •

--	--

- LE TRI SELECTIF DES DECHETS EST-IL PREVU ? OUI NON

SI OUI, PRECISEZ QUELS SONT LES DECHETS QUI FERONT L'OBJET DU TRI :

.....

.....

SURFACE ET LOCALISATION DES SURFACES DE STOCKAGE :

.....

.....

DEVENIR DES DECHETS TRIES :

.....

.....

DEVENIR DES DECHETS NE FAISANT PAS L'OBJET DU TRI SELECTIF :

.....

.....

- LES EMBALLAGES SONT-ILS REPRIS PAR VOS FOURNISSEURS (MARQUE « RETOUR ») : OUI NON

.....

.....

- SI VOUS FABRIQUEZ DES PRODUITS, INTEGREZ VOUS UNE DEMARCHE D'ECO-CONCEPTION ?
 OUI NON

COMMENTAIRES :

.....

.....

.....

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS

.....

.....

.....

.....

.....

Les RISQUES

- VOTRE INSTALLATION EST-ELLE SOUMISE A LA REGLEMENTATION SUR LES INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE) : OUI NON

SI OUI : QUEL EST SON REGIME ?

DECLARATION

AUTORISATION

L'INSTALLATION EST-ELLE CLASSE SEVESO ?

OUI

NON

- PRECISEZ LES RUBRIQUES DE LA NOMENCLATURES DES ICPE QUI CONCERNENT VOTRE INSTALLATION :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- PRECISEZ LES RISQUES QUE PEUT GENERER VOTRE INSTALLATION (INCENDIE, EXPLOSION...) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- UTILISEZ-VOUS DES SUBSTANCES OU PREPARATIONS DANGEREUSES :

(15 catégories de dangers sont définies par l'article R. 231-51 du Code du travail : explosives, comburantes, extrêmement inflammables, facilement inflammables, inflammables, toxiques et très toxiques, nocives, corrosives, irritantes, sensibilisantes, cancérigènes, mutagènes, toxiques pour la reproduction et dangereux pour l'environnement).

.....
.....
.....
.....
.....

- LA PREVENTION :

(ANALYSE DES RISQUES, DISPOSITIFS DE SECURITE POUR PREVENIR L'ACCIDENT ET DETECTER DES ANOMALIES, FORMATION DU PERSONNEL, MOYENS DE PROTECTION ET D'INTERVENTION POUR LIMITER LES CONSEQUENCES DE L'ACCIDENT (CUVES DE RETENTION, MOYENS D'EXTINCTION INCENDIE, CARACTERISTIQUES DU BATI).

.....

.....
.....
.....
.....
.....

- LES MOYENS DE DETECTION :

.....
.....
.....
.....

- LES MOYENS INTERNES DE LUTTE CONTRE CES RISQUES :

.....
.....
.....

- LES PLANS DE SECOURS, ACCESSIBILITE :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**VOLET 3 : Performance environnementale et énergétique
des bâtiments et traitement des espaces extérieurs**

TRAITEMENT PAYSAGER DE LA PARCELLE :

- PART DES ESPACES PERMEABLES :
TYPE DE REVÊTEMENT PAR ZONE :
- PART DES ESPACES VEGETALISES :
MESURES ENVISAGEES POUR LES ESPACES SEPARATIFS PRIVES :
.....
.....
MESURES ENVISAGEES POUR LES ESPACES SEPARATIFS PUBLICS ET PRIVES :
.....
.....
VEGETALISATION DU BÂTIMENT (toiture, parois verticales) :
.....
.....
ETES VOUS PRÊT A ASSURER L'ENTRETIEN REGULIER DE VOS ESPACES EXTERIEURS ?
 OUI NON

**SERIEZ VOUS INTERESSE PAR UNE FORMULE D'ENTRETIEN COLLECTIF PARTAGE ENTRE LES
ENTREPRISES PRESENTES SUR LA ZONE D'ACTIVITES (cf page 10 du guide méthodologique) ?**
 OUI NON
- TYPE DE CLOTURE :
.....
- TRAITEMENT DE LA SIGNALÉTIQUE :
.....
.....
- TRAITEMENT DU STATIONNEMENT :
.....
.....
- TRAITEMENT DE L'ENTREPOSAGE SUR LES ESPACES EXTERIEURS :
.....
.....

- TRAITEMENT DES CITERNES DE STOCKAGE DE COMBUSTIBLE :
.....
.....
- EDICULE EN BORDURE DE PARCELLE POUR L'ENTREPOSAGE DES CONTAINERS :
.....

QUALITE ENVIRONNEMENTALE DU BATI ET CONSOMMATION ENERGETIQUE

- DESCRIPTION DU TYPE D'INSTALLATIONS ET DE BATIMENTS PREVU SUR LA PARCELLE :
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- CARACTERISTIQUES GENERALES :
 SURFACE HORS ŒUVRE BRUTE (SHOB)(en m²) :
 SURFACE HORS ŒUVRE NETTE (SHON)(en m²) :
 SURFACE AU SOL :
 COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL :
 SURFACE DES ETAGES :
 HAUTEUR AU FAÎTAGE :

DECOMPOSITION DES SURFACES PAR ESPACE :

ESPACES	SURFACE
Atelier	
Bureau	
....	

- IMPLANTATION DU BATIMENT SUR LA PARCELLE :
.....
.....
- ORIENTATION DU BATIMENT PAR RAPPORT AU SUD :
.....
.....
- ORGANISATION DES ESPACES INTERIEURS :
.....

-
- GESTION DES MASQUES :

.....

.....

- REPARTITION DES BAIES VITREES :

FACADE	SURFACE TOTALE DES BAIES VITREES (m ²)	% DE LA FACADE (%)
NORD		
SUD		
EST		
OUEST		

- FACTEUR DE LUMIERE JOUR PAR ESPACE :

ESPACE	FACTEUR DE LUMIERE JOUR

- TYPE DE PROTECTION SOLAIRE :

.....

.....

- QUALITE DE L'ENVELOPPE DU BATIMENT :

*(1 tableau par bâtiment ou par partie de bâtiment si la composition des enveloppes est différente)
(Description de la composition des parois, planchers, toitures, combles, baies vitrées, portes donnant sur l'extérieur, ponts thermiques, détermination des coefficients U, choix des matériaux.....)*

	Matériaux (de l'extérieur vers l'intérieur) (1)	Epaisseur (en mm)
FONDATION PLANCHER BAS <i>(du bas vers le haut)</i>	- M1 - M2 - M3	- - -
MURS	- M1 - M2 - M3	- - -
	- M1 - M2	- -

PLANCHER INTERMEDIAIRE <i>(du bas vers le haut)</i>	- M3	-
TOITURE	- M1 - M2 - M3	- - -

(1) y compris lame d'air

• UBAT DU BATIMENT (en $W/m^2.K$) :
(pour tout ou partie du bâtiment dont la température est supérieure à 12°C)

• INERTIE DU BATIMENT (en Kg/m^2) :
(pour tout ou partie du bâtiment dont la température est supérieure à 12°C)

• RECHERCHE D'UN LABEL : HPE THPE AUTRES
(pour tout ou partie du bâtiment dont la température est supérieure à 12°C)

• L'EDITION DU CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE A T'ELLE BIEN ETE PREVUE :
(pour tout ou partie du bâtiment dont la température est supérieure à 12°C)

• CONFORT D'ETE, CONFORT D'HIVER
(Température moyenne journalière recherchée)

ESPACE	ETE	HIVER

LES EQUIPEMENTS TECHNIQUES SPECIFIQUES

• LA VENTILATION

VOLUME D'AIR A RENOUVELLER (m3/heure) :

TYPE DE VENTILATION :

- ventilation naturelle ventilation mécanique simple flux hygroréglable
 ventilation double flux ventilation double flux avec récupération de chaleur
 ventilation naturelle assistée et contrôlée autre (précisez)

PUISSANCE DES VENTILATEURS (w/m3/h) :

• LE RAFRAICHISSEMENT ET LA CLIMATISATION

TYPE DE RAFRAICHISSEMENT (*plusieurs réponses possibles*) :

- isolation, protection solaire, inertie puit provençal (ou canadien)
 pompe à chaleur réversible thermo-frigo-pompes
 autre (précisez)

• PRODUCTION DE FROID

LISTE DES FLUIDES FRIGORIGENES UTILISES :

.....

LE CHANTIER

• L'ENTREPRISE COMPTE T'ELLE METTRE EN ŒUVRE LA CHARTE « CHANTIER A FAIBLE NUISANCE »

- OUI NON

COMMENTAIRES :

GESTION DES APPROVISIONNEMENTS EN ENERGIE

• TYPE DE LUMINAIRE INSTALLE PAR ESPACE

ESPACES INTERIEURS	TYPE DE LUMINAIRE	PUISSANCE (en lux)	MINUTERIE OU DETECTEUR DE PRESENCE	CORRELATION ECLAIRAGE NATUREL

ESPACES EXTERIEURS	TYPE DE LUMINAIRE	PUISSANCE (en lux)	MINUTERIE OU DETECTEUR DE PRESENCE

- PRESENCE DE BALLASTS ELECTRONIQUES : OUI NON

- INTEGRATION DES ENERGIES RENOUVELABLES

DISPOSITIF DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SOLAIRE : OUI NON

CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION :

PUISSANCE (en Kw) :

PRODUCTION ANNUELLE PREVISIONNELLE (en Kwh) :

DISPOSITIF DE PRODUCTION D'ELECTRICITE PHOTOVOLTAIQUE : OUI NON

CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION :

PUISSANCE (en Kw) :

PRODUCTION ANNUELLE PREVISIONNELLE (en Kwh) :

DISPOSITIF DE PRODUCTION D'ENERGIE EOLIENNE : OUI NON

CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION :

PUISSANCE (en Kw) :

PRODUCTION ANNUELLE PREVISIONNELLE (en Kwh) :

DISPOSITIF DE CHAUFFAGE UTILISANT LA BIOMASSE : OUI NON

TYPE DE BIOMASSE :

CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION :

PUISSANCE (en Kw) :

PRODUCTION ANNUELLE PREVISIONNELLE (en Kwh) :

- TYPE DE CHAUFFAGE

ELECTRICITE GAZ FUEL BOIS POMPE A CHALEUR

COGENERATION AUTRES (PRECISER :))

PUISSANCE (en Kw) :

CONSOMMATION ANNUELLE PREVISIONNELLE :

(Conversion en kWh primaire/m²/an :))

- OPTIMISATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DES PROCEDES DE FABRICATION, RECUPERATION DES APPORTS ENERGETIQUES GENERES PAR LE PROCESS

L'ENTREPRISE A T'ELLE ENTAMME UNE DEMARCHE DE CE TYPE : OUI NON

COMMENTAIRES :

.....

.....

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS

.....
.....
.....
.....
.....

L'entreprise

- certifie l'exactitude des informations indiquées ci-dessus,
- accepte de rendre opposable contractuellement le projet décrit dans la notice en l'annexant :
 - * au permis de construire qui sera déposé,
 - * à l'acte de vente enregistré devant notaire,
- s'engage en conséquence à réaliser son projet dans les termes décrits dans la présente notice

ETABLIE LE A PAR (nom et qualité))

SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE